

ОШ « ЖАРКО ЗРЕЊАНИН»
НОВИ САД
БРОЈ: 58/1-5-1
ДАНА: 23.01.2020.

УГОВОР О ЗАКУПУ ДЕЛА ШКОЛСКЕ ТРПЕЗАРИЈЕ

Закључен у Новом Саду између следећих уговорних страна:

1. ОШ « Жарко Зрењанин» у Новом Саду, ул. Бул. Деспота Стефана бр. 8. у чије име уговор закључује директор школе Жарко Мушички, као ЗАКУПОДАВЦА с једне стране и
2. „КЕТЕРИНИ³ МОРДЕРЕ“ из Новог Сада, ул. Тоне Хаџића 2/1 .кога заступа Дејан Малиновић као ЗАКУПЦА с друге стране

Члан 1.

ЗАКУПОДАВАЦ издаје, а ЗАКУПАЦ закупљује део школске трпезарије, пов. око 12m²-са наменом кантине за продају ђачких ужина .

Члан 2.

ЗАКУПАЦ је у обавези:

- Да закупљени простор о свм трошку опреми са потребним апаратима (фрижидер, топла витрина, апарати за припремање и печење топлих пецива), да о свом трошку отвори продајни шалтер према холу и огради простор монтажним материјалом
- да закупљени простор користи с пажњом уредног домаћина и да предузима све мере да не дође до оштећења или уништења простора
- да се у обављању припремања и печења пецива и других облика ђачких ужина придржава прописа из области безбедности хране и безбедности и здравља на раду и да редовно испуњава санитарно-техничке и хигијенске услове који се односе на производе, намештај и опрему и запослена лица у закупљеном простору(да спроводи одредбе Закона о безбедности хране , Закона о санитарном надзору, Закона о безбедности и здрављу на раду и свих других прописа који се односе на обављање регистроване делатности
- да одмах пријави свако оштећење, квар које затекне приликом уласка у просторију
- да одмах о свом трошку отклони квар, оштећење простора које сам причини у вршењу својих послова
- да у року плаћа закупнину, пореске обавезе и друге преузете материјалне обавезе

Члан 3.

Закупнина за закупљени пословни простор износи месечно , 21.000,00 дин у складу са понудом ЗАКУПЦА.

Закупнина се плаћа месечно, за протекли месец.

Закупнина се обрачунава према броју радних дана у месецу.

У обрачун закупнине се не урачунавају радни дани за време распуста.

Све пореске обавезе падају на терет ЗАКУПЦА.

ЗАКУПАЦ приликом потписивања уговора предаје ЗАКУПОДАВЦУ у депозит безусловну, неопозиву, наплативу по првом позиву, регистровану бланко соло меницу, са меничним овлашћењем као средство финансијског обезбеђења за испуњење обавезе плаћања закупнине.

Приликом плаћања ЗАКУПАЦ се обавезно позива на број фактуре
Шифра плаћања је 253.

У сврху плаћања се обавезно уноси месец за који се врши плаћање
У позиву на број одобрења се уноси 97 35601100235683.

ЗАКУПАЦ је дужан да закупнину уплати на наведени рачун у року од 8 дана од дана истека месеца за који уплаћује закупнину.

ЗАКУПАЦ је дужан да након уплате закупнине, наредног радног дана, као доказ о уплати, донесе копију извода из своје књиговодствене евиденције и прикаже га ЗАКУПОДАВЦУ или га пошаље електронском поштом..

Уколико ЗАКУПАЦ не плати закупнину за један месец, или не приложи доказ о уплати, ЗАКУПОДАВАЦ је дужан да му упути писмену опомену о плаћању дуговане закупнине. Уколико ни у накнадном року од осам дана не плати закупнину ЗАКУПОДАВАЦ подноси меницу за плаћање дугованог износа на име закупнине, пословној банци која је издала меницу

Активирањем менице, закуп престаје без отказног рока и уговор се раскида.

Све пореске обавезе падају на терет ЗАКУПЦА.

Члан 4.

По престанку закупа, ЗАКУПАЦ је дужан да преда ЗАКУПОДАВЦУ закупљени простор у исправном стању, а о сваком оштећењу је дужан да одмах обавести ЗАКУПОДАВЦА и о свом трошку штету отклони.

Члан 5.

Закуп се уговара на одређено време, од 16.01.2020. до 31.12.2022. у складу са спроведеним поступком издавања у закуп пословног простора у школи

Свака уговорна страна може тражити раскид уговора, упућивањем писменог отказа уз отказни рок од 30 дана.

Уговорне стране могу споразумно раскинути уговор, без отказног рока.

Споразумни раскид има дејство када је ЗАКУПАЦ измирио своје обавезе по основу закупнине

Уговор се закључује на основу одлуке Школског одбора од 23.01.2020.

Овај уговор је привремен до добијања сагласности Републичке дирекције за имовину Републике Србије.

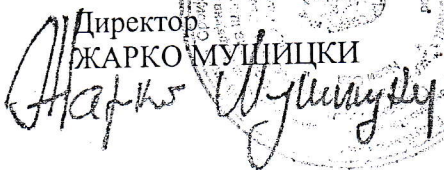
Члан 6.

Овај уговор је закључен у 4 истоветна примерка, а уговорне стране га у знак своје воље и прихватања својеручно потписују.

ЗАКУПОДАВАЦ

ОШ « ЖАРКО ЗРЕЊАНИН »

Директор
ЖАРКО МУШИЦКИ



ЗАКУПАЦ

„КЕТЕРИНГ МОРДЕРЕ“
Овлашћено лице
ДЕЈАН МАЛИНОВИЋ



DEJAN MALINOVIC PR
KETERING MORDERE
NOVI SAD, Tone Hadžića 2