

ОШ « ЖАРКО ЗРЕЊАНИН»
НОВИ САД
БРОЈ: 58/1-1-2
ДАНА: 23.01.2020.

УГОВОР О ЗАКУПУ ФИСКУЛТУРНЕ САЛЕ

Закључен . у Новом Саду између следећих уговорних страна:

1 ОШ « Жарко Зрењанин» у Новом Саду, ул. Бул. Деспота Стефана бр. 8. у чије име уговор закључује директор школе Жарко Мушицки, као ЗАКУПОДАВЦА с једне стране и

2 ОК „ШТРАНД ВОЛЕЈ“ из Новог Сада, ул. Шекспирова 34. кога заступа овлашћено лице Игор Тешић као ЗАКУПЦА с друге стране

Уговорне стране су регулисале своје међусобне односе на следећи начин:

Члан 1.

ЗАКУПОДАВАЦ издаје, а ЗАКУПАЦ закупаљује велику и малу физкултурну салу у школској згради, ради одржавања тренинга у одбојци, без права на употребу спортске опреме и реквизита који припадају ОШ „Жарко Зрењанин“.

ЗАКУПАЦ може да истакне само један плакат, величине - до формата А-3 на огласној табли у школи

ЗАКУПА Ц може да користи само закупљене термине.

Уколико се укаже могућност коришћења другог термина, ЗАКУПАЦ је дужан да прибави дозволу ЗАКУПОДАВЦА.

Члан 2.

ЗАКУПАЦ је у обавези:

- да закупљени простор користи с пажњом уредног домаћина и да предузима све мере да не дође до оштећења или уништења простора
- да после завршетка тренинга , закупљени простор о свом трошку спреми и уредно га преда следећем ЗАКУПЦУ или ЗАКУПОДАВЦУ
- да одмах пријави свако оштећење, квар које затекне приликом уласка у просторију
- да одмах о свом трошку отклони квар, оштећење простора које сам причини у вршењу својих послова
- да у року плаћа закупнину, пореске обавезе и друге преузете материјалне обавезе
- да у обављању тренинга у физкултурној сали искључиво користи своју спортску опрему и реквизите, које ће по завршетку тренинга односити из физкултурне сали и школске зграде

Члан 3.

Закупнина за закупљени пословни простор се одређује према броју закупљених и искоришћених термина и висином понуђене цене по термину.

Табела са изабраним закупцима према висини понуђене цене по термину се верификује одлуком Школског одбора и саставни је део уговора. заједно са евиденцијом о искоришћеним терминима.

Све пореске обавезе падају на терет ЗАКУПЦА.

ЗАКУПОДАВАЦ не одговара за нестанак, оштећење или уништење спортске опреме и реквизита које ЗАКУПАЦ користи у физкултурној сали
ЗАКУПАЦ приликом потписивања уговора предаје ЗАКУПОДАВЦУ у депозит безусловну, неопозиву, наплативу по првом позиву, регистровану бланко соло меницу и потврду о регистрацији менице са меничним овлашћењем као средство финансијског обезбеђења за испуњење обавезе плаћања закупнине. Закупнина се плаћа месечно, за протекли месец, по искоришћеним терминима
ЗАКУПАЦ ће вршити уплату закупнине за закупљени простор директно на уплатни рачун јавних прихода Републике Србије број 840-742122843-43.

ЗАКУПАЦ ће вршити уплату на основу испостављене фактуре
Шифра плаћања је 253.

У сврху плаћања се обавезно уноси месец за који се врши плаћање

У позиву на број одобрења се уноси 97 35601100235683.

ЗАКУПАЦ је дужан да закупнину уплати на неведени рачун у року од 8 дана од дана истека месеца за који уплаћује закупнину.

ЗАКУПАЦ је дужан да након уплате закупнине, наредног радног дана, као доказ о уплати, донесе копију извода из своје књиговодствене евиденције и прикаже га ЗАКУПОДАВЦУ или га пошаље електронском поштом..

Уколико ЗАКУПАЦ не прикаже доказ о уплати у прописаном року, упућује му се писмена опомена. Уколико ни у накнадном року од 8 дана не плати закупнину и не прикаже доказ о уплати, ЗАКУПОДАВАЦ је дужан да поднесе меницу за плаћање дугованог износа на име закупнине, пословној банци која је издала меницу
Активирањем менице, закуп престаје без отказног рока и уговор се раскида.

Члан 4.

По престанку закупа, ЗАКУПАЦ је дужан да преда ЗАКУПОДАВЦУ закупљени простор у исправном стању, а о сваком оштећењу је дужан да одмах обавести ЗАКУПОДАВЦА и о свом трошку штету отклони.

Члан 5.

Закуп се уговара на одређено време, од 16.01.2020. до 31.12.2022. у складу са спроведеним поступком издавања у закуп пословног простора у школи
ЗАКУПАЦ се обавезује да ће испунити законске обавезе које се односе на стручни рад у спорту са децом до 16 година од стране спортских стручњака који раде у клубу и одговоран је за неизвршење прописаних услова.

Свака уговорна страна може тражити раскид уговора, упућивањем писменог отказа уз отказни рок од 30 дана.

Уговорне стране могу споразумно раскинути уговор, без отказног рока.

Споразумни раскид има дејство када је ЗАКУПАЦ измирио своје обавезе по основу закупнине

У случају спора, уговорне стране уговарају месну надлежност Суда у Новом Саду.

Уговор се закључује на основу одлуке Школског одбора од 23.01.2020.

Члан 6.

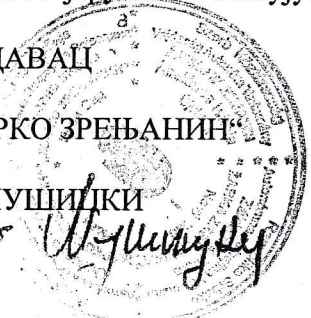
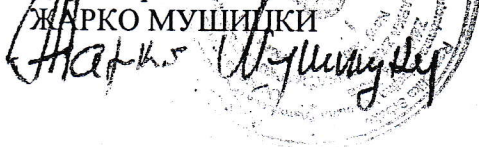
Овај уговор је закључен у 4 истоветна примерка, а уговорне стране га у знак своје воље и прихватања својеручно потписују.

ЗАКУПОДАВАЦ

ОШ « ЖАРКО ЗРЕЊАНИН »

Директор

ЖАРКО МУШИЏКИ



ЗАКУПАЦ

ОК „ШТРАНД ВОЛЕЈ“

заступник- овлашћено лице

ИГОР ТЕШИЋ



Igor Tesic