

ОШ « ЖАРКО ЗРЕЊАНИН»
НОВИ САД
БРОЈ: 634/2
ДАНА: 21.09.2020.

УГОВОР О ЗАКУПУ МАЛЕ УЧИОНИЦЕ

Закључен . у Новом Саду између следећих уговорних страна:

- 1 ОШ « Жарко Зрењанин» у Новом Саду, ул. Бул. Деспота Стефана бр. 8. у чије име уговор закључује директор школе Жарко Мушицки, као ЗАКУПОДАВЦА с једне стране и
- 2 СТУДИО ЗА МУЗИЧКО ОБРАЗОВАЊЕ „БРАВИССИМО“ из Новог Сада, ул. Народног фронта 51. кога заступа овлашћено лице Татјана Губерина као ЗАКУПЦА с друге стране

Члан 1.

ЗАКУПОДАВАЦ издаје, а ЗАКУПАЦ закупаљује једну малу учионицу у школској згради, ради одржавања часова у области музичког образовања
ЗАКУПАЦ може да истакне само један плакат, величине - до формата А-3 на огласној табли у школи

ЗАКУПА Ц може да користи само закупљене термине.

Уколико се укаже могућност коришћења другог термина, ЗАКУПАЦ је дужан да прибави дозволу ЗАКУПОДАВЦА.

Члан 2.

У циљу заштите здравља и безбедности у условима сложене епидемиолошке ситуације, уговорне стране су се споразумеле да ЗАКУПАЦ преузме обавезу спровођења превентивних мера заштите од заразне болести Ковид 19 и то:

- обезбеди топломер за мерење температуре ученицима који долазе на часове музичког образовања и да спроводе мерење температуре пре почетка часова
- контролише ношење маски од стране ученика
- обезбеди дезинфекционо средство на бази 70% алкохола, спроводи прскање и дезинфекцију руку код ученика и наставника који држе часове
- обезбеде дезобаријеру, испред учионице и да јередовно натапају дезинфекционом течностју

ЗАКУПАЦ је у обавези:

- да закупљени простор користи с пажњом уредног домаћина и да предузима све мере да не дође до оштећења или уништења простора
- да после завршетка часа , закупљени простор о свом трошку спреми и уредно га преда следећем ЗАКУПЦУ или ЗАКУПОДАВЦУ
- да одмах пријави свако оштећење, квар које затекне приликом уласка у просторију
- да одмах о свом трошку отклони квар, оштећење простора које сам причини у вршењу својих послова

- да у року плаћа закупнину, пореске обавезе и друге преузете материјалне обавезе

Члан 3.

ЗАКУПАЦ приликом потписивања уговора предаје ЗАКУПОДАВЦУ у депозит безусловну, неопозиву, наплативу по првом позиву, регистровану бланко соло меницу, са меничним овлашћењем као средство финансијског обезбеђења за испуњење обавезе плаћања закупнине

Закупнина за закупљени пословни простор износи 305,00 дин. по школском часу од 45 мин. коришћења.

Евиденцију о искоришћеним терминима по школском часу, води ЗАКУПОДАВАЦ,

Све пореске обавезе падају на терет ЗАКУПЦА.

ЗАКУПОДАВАЦ не одговара за нестанак, оштећење или уништење унете опреме ЗАКУПЦА

Закупнина се плаћа месечно, за протекли месец.

Све пореске обавезе падају на терет ЗАКУПЦА.

ЗАКУПОДАВАЦ не одговара за нестанак, оштећење или уништење спортске опреме и реквизита које ЗАКУПАЦ користи у физкултурној сали

ЗАКУПАЦ приликом потписивања уговора предаје ЗАКУПОДАВЦУ у депозит безусловну, неопозиву, наплативу по првом позиву, регистровану бланко соло меницу и потврду о регистрацији менице са меничним овлашћењем као средство финансијског обезбеђења за испуњење обавезе плаћања закупнине.

ЗАКУПАЦ ће вршити уплату закупнине за закупљени простор директно на уплатни рачун јавних прихода Републике Србије број 840-742122843-43.

ЗАКУПАЦ ће вршити уплату на основу испостављене фактуре
Шифра плаћања је 253.

У сврху плаћања се обавезно уноси месец за који се врши плаћање

У позиву на број одобрења се уноси 97 35601100235683.

ЗАКУПАЦ је дужан да закупнину уплати на наведени рачун у року од 8 дана од дана истека месеца за који уплаћује закупнину.

ЗАКУПАЦ је дужан да након уплате закупнине, наредног радног дана, као доказ о уплати, донесе копију извода из своје књиговодствене евиденције и прикаже га ЗАКУПОДАВЦУ или га пошаље електронском поштом..

Уколико ЗАКУПАЦ не прикаже доказ о уплати у прописаном року, упућује му се писмена опомена. Уколико ни у накнадном року од 8 дана не плати закупнину и не прикаже доказ о уплати, ЗАКУПОДАВАЦ је дужан да поднесе меницу за плаћање дугованог износа на име закупнине, пословној банци која је издала меницу

Активирањем менице, закуп престаје без отказног рока и уговор се раскида.

Члан 4.

По престанку закупа, ЗАКУПАЦ је дужан да преда ЗАКУПОДАВЦУ закупљени простор у исправном стању, а о сваком оштећењу је дужан да одмах обавести ЗАКУПОДАВЦА и о свом трошку штету отклони.

Члан 5.

Закуп се уговара на одређено време, од 1.10.2020 до 31.12.2022 .у складу са спроведеним поступком издавања у закуп пословног простора у школи

Свака уговорна страна може тражити раскид уговора, упућивањем писменог отказа уз отказни рок од 30 дана.

Уговорне стране могу споразумно раскинути уговор, без отказног рока.

Споразумни раскид има дејство када је ЗАКУПАЦ измирио своје обавезе по основу закупнине

У случају спора, уговорне стране уговарају месну надлежност Суда у Новом Саду.

Уговор се закључује на основу одлуке Школског одбора од 21.09.2020

а

Овај уговор се закључује у складу са Решењем 04 бр. 361-3972020 од 31.07.2020 донетим од стране Републичке дирекције за имовину републике Србије о давању начелне сагласности (Решење бр. 04 број 361-39/2020 од 31.07.2020.)

Члан 6.

Овај уговор је закључен у 4 истоветна примерка, а уговорне стране га у знак своје воље и прихватања својеручно потписују.

ЗАКУПОДАВАЦ

ОШ « ЖАРКО ЗРЕЊАНИН »

Директор
ЖАРКО МУШИЌИЋ

Жарко



ЗАКУПАЦ

СТУДИО ЗА МУЗИЧКО ОБРАЗОВАЊЕ
„БРАВИСИМО“

заступник- овлашћено лице

ТАТЈАНА ГУБЕРИНА

