

ОШ « ЖАРКО ЗРЕЊАНИН»  
НОВИ САД  
БРОЈ: 58/1-2-3  
ДАНА: 23.01.2020.

## УГОВОР О ЗАКУПУ МАЛЕ УЧИОНИЦЕ

Закључен . у Новом Саду између следећих уговорних страна:

- 1 ОШ « Жарко Зрењанин» у Новом Саду, ул. Бул. Деспота Стефана бр. 8. у чије име уговор закључује директор школе Жарко Мушицки, као ЗАКУПОДАВЦА с једне стране и
- 2 ДРАМСКИ СТУДИО „БИС“ из Београда , ул. Лепосаве Михаиловић 77 . кога заступа овлашћено лице Бојана Тушуп као ЗАКУПЦА с друге стране

### Члан 1.

ЗАКУПОДАВАЦ издаје, а ЗАКУПАЦ закупају је једну малу учионицу у школској згради, ради одржавања часова у области драмске уметности  
ЗАКУПАЦ може да истакне само један плакат, величине - до формата А-3 на огласној табли у школи

ЗАКУПА Ц може да користи само закупљене термине.

Уколико се укаже могућност коришћења другог термина, ЗАКУПАЦ је дужан да прибави дозволу ЗАКУПОДАВЦА.

### Члан 2.

ЗАКУПАЦ је у обавези:

- да закупљени простор користи с пажњом уредног домаћина и да предузима све мере да не дође до оштећења или уништења простора
- да после завршетка часа , закупљени простор о свом трошку спреми и уредно га преда следећем ЗАКУПЦУ или ЗАКУПОДАВЦУ
- да одмах пријави свако оштећење, квар које затекне приликом уласка у просторију
- да одмах о свом трошку отклони квар, оштећење простора које сам причини у вршењу својих послова
- да у року плаћа закупнину, пореске обавезе и друге преузете материјалне обавезе

### Члан 3.

Закупнина за закупљени пословни простор износи 305,00 ди. по школском часу коришћења ( школски час=45 мин.)

Евиденцију о искоришћеним терминима води ЗАКУПОДАВАЦ  
ЗАКУПАЦ ће вршити уплату на основу испостављене фактуре  
Шифра плаћања је 253.

У сврху плаћања се обавезно уноси месец за који се врши плаћање  
У позиву на број одобрења се уноси 97 35601100235683.

ЗАКУПАЦ је дужан да закупнину уплати на неведени рачун у року од 8 дана од дана истека месеца за који уплаћује закупнину.

ЗАКУПАЦ је дужан да након уплате закупнине ,наредног радног дана, као доказ о уплати, донесе копију извода из своје књиговодствене евиденције и прикаже га ЗАКУПОДАВЦУ или га пошаље електронском поштом..

Уколико ЗАКУПАЦ не прикаже доказ о уплати у прописаном року, упућује му се писмена опомена. Уколико ни у накнадном року од 8 дана не плати закупнину и не прикаже доказ о уплати , ЗАКУПОДАВАЦ је дужан да поднесе меницу за плаћање дугованог износа на име закупнине, пословној банци која је издала меницу  
Активирањем менице, закуп престаје без отказног рока и уговор се раскида.  
Све пореске обавезе падају на терет ЗАКУПЦА.

#### Члан 4.

По престанку закупа, ЗАКУПАЦ је дужан да преда ЗАКУПОДАВЦУ закупљени простор у исправном стању, а о сваком оштећењу је дужан да одмах обавести ЗАКУПОДАВЦА и о свом трошку штету отклони.

ЗАКУПОДАВАЦ не одговара за нестанак, оштећење или уништење спортске опреме и реквизита које ЗАКУПАЦ користи у физкултурној сали

#### Члан 5.

Закуп се уговара на одређено време, од 16.01.2020. до 31.12.2022 .у складу са спроведеним поступком издавања у закуп пословног простора у школи

Свака уговорна страна може тражити раскид уговора, упућивањем писменог отказа уз отказни рок од 30 дана.

Уговорне стране могу споразумно раскинути уговор, без отказног рока.

Споразумни раскид има дејство када је ЗАКУПАЦ измирио своје обавезе по основу закупнине

Уговор се закључује на основу одлуке Школског одбора од 23.01.2020.

Уговор је привремен, до добијања сагласности Републичке дирекције за имовину Републике Србије.

#### Члан 6.

Овај уговор је закључен у 4 истоветна примерка, а уговорне стране га у знак своје воље и прихватања својеручно потписују.

ЗАКУПОДАВАЦ

ОШ « ЖАРКО ЗРЕЊАНИН »

Директор  
ЖАРКО МУШИЦКИ

ЗАКУПАЦ

ДРАМСКИ СТУДИО

„БИС“

заступник- овлашћено лице

БОЈАНА ТУШУП

  
BIS

BEOGRAD, Leposave Matijević 77