

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-351-28442/10
Дана: 02.04.2012. године
Н О В И С А Д
Т С С

Градска управа за урбанизам и стамбене послове Града Новог Сада, на основу члана 134. став 2. у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09, 64/10 - Одлука УС од 10.09.2010. године и 24/11), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и "Службени гласник Републике Србије", број 30/2010), члана 20. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта и издавању употребне дозволе ("Службени гласник РС", број 93/2011), на основу члана 10. Одлуке о градским управама ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 52/08, 55/09, 11/10, 39/10 и 60/10), поступајући по захтеву **Основне школе "Жарко Зрењанин"** из Новог Сада, Булевар Деспота Стефана број 8, у предмету издавања употребне дозволе, доноси

РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за спрат настао надоградњом постојећег приземног објекта основне школе "Жарко Зрењанин", на копији плана означен бројем 3, сада спратности: приземље и спрат (П+1), у Новом Саду, Булевар Деспота Стефана број 8, на парцели број 3928/32 К.О. Нови Сад II, чији је инвеститор **Основна школа "Жарко Зрењанин"** из Новог Сада, Булевар Деспота Стефана број 8.

Извођач радова је ДОО "GP OMEGA" из Новог Сада.
Одговорни извођач радова је Сава Петровић, дипл. инж. арх.

Објекат је изграђен у свему према издатом Одобрењу за изградњу и овереним главним пројектима:

- Главни архитектонски пројекат, број 05/08-А од априла 2009. године,
- Главни грађевински пројекат, број 05/08-Г од априла 2009. године,
- Главни пројекат водовода и канализације, број 05/08-ВК од априла 2009. године,
- Главни пројекат електричних инсталација, број 05/08-Е од 25.05.2009. године,
- Главни пројекат централног грејања, број 05/08-М од априла 2009. године,
 - сви израђени од Факултета техничких наука, Универзитета у Новом Саду.

Минимални гарантни рок за објекат, односно радове који су предмет ове дозволе је 5 (пет) година.

Образложење

Градској управи за урбанизам и стамбене послове Града Новог Сада, **Основна школа "Жарко Зрењанин"** из Новог Сада, Булевар Деспота Стефана број 8, је дана 07.06.2010. године, поднела захтев којим тражи да се изврши технички преглед и изда употребна дозвола за спрат настао надоградњом постојећег приземног објекта основне школе "Жарко Зрењанин", на копији плана означен бројем 3, сада спратности: приземље и спрат (П+1), у Новом Саду, Булевар Деспота Стефана број 8, на парцели број 3928/32 К.О. Нови Сад II.

Технички преглед објекта извршила је Комисија "INSTITUTA ZA BEZBEDNOST I SIGURNOST NA RADU" DOO из Новог Сада, дана 09.06.2010. године.

Записник Комисије је заведен под бројем 01-278/1 од 11.02.2011. године.

Приликом прегледа утврђено је да је објекат изведен према Одобрењу за изградњу- Решење број V-351-1758/09 од 25.05.2009. године, и Потврди пријема документације, број V-351-4392/09 од 30.11.2009. године, које је издала Градска управа за урбанизам и стамбене послове Града Новог Сада.

Доказ о праву својине, односно закупа грађевинског земљишта у смислу члана 135. став 2. тачка 3. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09, 64/10-Одлука УС од 10.09.2010.године, и 24/11), утврђен је у поступку издавања Одобрења за изградњу, Решење број V-351-1758/09 од 25.05.2009. године.

У поступку је прибављена следећа документација:

- Копија плана Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Нови Сад 2, број 953-1/2012-553 од 08.03.2012. године;
- Геодетски снимак положаја објеката, број 23/2011 од 23.04.2011. године, израђен од Бироа "GЕОПРОЈЕКТ" из Новог Сада;
- Мишљење ЈКП "Водовод и канализација" Нови Сад, број 3.1.8166/1 од 25.10.2011. године;
- Сагласност ЈКП "Новосадска топлана" Нови Сад, број 05-11674/2 од 18.11.2011. године;
- Решење Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Новом Саду, под 07/9 број 217-492/11 од 07.04.2011. године;
- Изјава одговорних извођача радова и надзорног органа да су радови на објекту изведени по одобреној техничкој документацији, број 07-06/10 од 06.07.2010. године;
- Изјава извођача радова да је објекат изведен у складу са пројектно-техничком документацијом, број 2010-06-07 од 09-06/10;
- Изјава инвеститора да су радови на објекту изведени по одобреној пројектно-техничкој документацији, број 321/1 од 08.06.2010. године.



На основу прибављене документације утврђено је да су испуњени услови прописани у члану 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10 - Одлука УС од 10.09.2010. године, и 24/11), па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Подносилац захтева је ослобођен плаћања такси, сходно члану 18. тачка 2. Закона о републичким таксама ("Службени гласник РС" број 43/03, 51/03, 53/2004, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09 и 54/09).

Подносилац захтева, као индиректни корисник буџета Града Новог Сада, ослобођен је плаћања таксе по захтеву и таксе на списе и радње, на основу члана 12. Одлуке о градским административним таксама ("Службени лист Града Новог Сада" број 54/09 и 23/11).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 15 (петнаест) дана, од дана достављања решења. Жалба се подноси Покрајинском секретаријату за архитектуру, урбанизам и градитељство у Новом Саду, а путем ове Управе. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 370,00 динара и трошкови поступка у износу од 300,00 динара.

Обрађивач:

Татјана Стефановић
Татјана Стефановић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК
Тијана Павлов, дипл. правник

Помоћници начелника:

Сандра Рашета
Сандра Рашета, дипл.инж.арх.

Тања Шаренац
Тања Шаренац, дипл.правник

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. Градској управи за инспекцијске послове
Одељење грађевинске инспекције
3. Техничкој архиви
4. Архиви